

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
privind inchirierea pajistilor, aflate in proprietatea privată a comunei
Golăiești

I: INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: Comuna Golăiești , CUI 4540577

Adresa : Comuna Golăiești, sat Golăiești, judetul Iasi ,

Email: primariagolaiesti@yahoo.com , Tel./fax: 0332/780182

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA
PROCEDURII DE INCHIRIERE;

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei Golăiești, sat Golăiești, jud. Iași.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita si de a obține documentația de atribuire.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limită de depunere a dosarelor cu cereri de atribuire directă este **22.05.2023**.

Atribuirea directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a comunei Golăiești se va organiza : în data de **24.05.2023, începând cu ora 10,00** la sediul Primăriei comunei Golăiești.

III. Informații generale privind obiectul arendat

3.1 Descrierea bunului care urmează să fie arendat :

- terenuri cu categoria de folosință ”pășune”, proprietate privată a Comunei Golăiești.

3.2 Destinația bunului ce face obiectul închirierii:

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii minime de animale.

3.3 Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul arendării.

Prin realizarea închirierii pășunilor proprietate publică a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pășune disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Golăiești, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor

de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pășune.

Utilizatorii de pășune beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pășunilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Golăiești, județul Iași.

IV. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale arendării sunt prezentate după cum urmează:

4.1.Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea arendării

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pășune", proprietate privată a Comunei Golăiești, situate în Golăiești, Cilibiu, Petrești, Medeleni, Cotu lui Ivan, Grădinari, Podu Jijiei și, care la încetarea din orice cauză a contractului de arendare vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

4.2.Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de arendare, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

4.3.Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, locatarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

4.4.Interdicția subînchirierii bunului închiriat

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

4.5 Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă **de 7 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în

Regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Golăiești, județul Iași.

4.6 Prețul chiriei

Prețul chiriei este de 195 lei/HA, valabil pentru suprafețele de pășune din toate satele și este stabilit în funcție de capacitatea de pășunat și de prețul mediu al masei verzi pentru anul 2023, conform Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 30626.09.2022.

4.7 Condiții speciale impuse de natura bunurilor care fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

V. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

5.1- privind oferanții persoane juridice:

- Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Iași;
- Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- Sa aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 creșterea altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 -Activități auxiliare pentru creșterea animalelor.
- Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Golăiești, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
- Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha.

5.2-privind oferanții asociații ale proprietarilor de animale:

- Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor;
- Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Golăiești, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
- Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Golăiești și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.

- Să facă dovada deținerii-unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha
- Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în **RNE**.
- Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

5.3- privind ofertanții persoane fizice:

- Să aibă domiciliul pe teritoriul administrativ al comunei Golăiești, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
- Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha.

VI. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere:

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații :

- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost arendat terenul;
- în cazul în care se constată de către reprezentanții consiliului local faptul că pășunea închiriată nu este folosită.
- moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștința de moartea locatarului și existența contractului de închiriere, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

VII. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

Procedura de atribuire directă

7.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

7.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin

prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.

7.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

7.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

7.5. Arendarea pășunilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

7.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Golăiești care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de arendare pășune.

7.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (Bloc fizic/trup pasune), și nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la aplicarea procedurii concurențiale.

7.8. Cererile de atribuire pășune primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

7.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

VIII. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pășune proprietate privată a Comunei Golăiești

8.1 Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Golăiești o cerere de atribuire directă a pășunii cu specificarea expresă a trupului de pajiște (tarla, parcelă/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale deținut precum și a suprafeței de pășune solicitată.

8.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Golăiești care solicită arendarea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un

document (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE și are o vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale.

8.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, și are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

8.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pășunii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (tarla, parcelă/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (extras RNE) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

8.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice - act de identitate (în copie certificată pentru conformitate),

-extras din Registrul Național al Exploatațiilor;

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Golăiești din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Golăiești, cu o vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale, la zi;

B) Persoane juridice -Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (în copie certificată pentru conformitate);

-Certificat de înregistrare fiscală (ANAF), " în copie certificată pentru conformitate);

-Certificat constatator emis de ORC Iasi, valabil la data depunerii ofertei (în copie certificată pentru conformitate);

-extras din Registrul Național al Exploatațiilor;

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Golăiești din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Golăiești, cu o vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale, la zi.

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000

-Certificat de înregistrare fiscală, (ANAF)- (în copie certificată pentru conformitate);

-Statutul și actul constitutiv, (în copie certificată pentru conformitate);

-Certificat de grefă de la Judecătoria privind înregistrarea asociației (în copie certificată pentru conformitate);

-tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

-extras din Registrul Național al Exploatațiilor;

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Golăiești din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Golăiești, cu o vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale, la zi;

IX. Dispoziții finale

9.1 Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al sesiunii de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

9.2 Contractul de arendare se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

9.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute: Tribunalul Iași - Secția comercială și contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.