

Dosar nr. 1485/ 2025

H.G. nr. 1692/2024, anexa 2, poz 6

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR
DREPTURI REALE ȘI DE ACORDARE A DESPĂGUBIRILOR
HOTĂRÂREA NR. 1485
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

Din data de: anul 2025 luna 08 ziua 13

Având în vedere:

- prev. art. 18 din Legea nr. 255 din 14.12.2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local coroborate cu prevederile art.6, art.15 și art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. **1692/2024** privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică **“Pod peste Prut la Ungheni” situate pe raza Unității Teritorial-Administrative Golaiesti din judetul Iasi**”;
- Anexele nr. 1—4 la Hotărârea Guvernului nr. 1692/2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică Pagina de interes național „Pod peste Prut la Ungheni”
- Decizia nr. 197/25.02.2025 pentru coridorul de exproprieri al lucrării “Pod peste Prut la Ungheni”;
- că proprietarii cunoscuți au fost notificați,
conform prevederilor art. 18 din Legea 255/2010, Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altui drept real și de stabilire a despăgubirii în următoarea componență:
 1. **Costel Manoliu** - primar loc. Golaiesti
 2. **Florin Basceaus** - Reprezentant Institutia Prefectului jud. Iasi
 3. **Dumitru Daniel Dascalu** - Reprezentant OCPI Iasi
 4. **Croitoru Codrina** - Reprezentant DRDP Iasi- Consilier Juridic
 5. **Mazilu Corina- Veronica** - Reprezentant DRDP Iași- Consilier Juridic

Întrunită în data de **13.08.2025** a pus în discuție **Dosarul nr. 1485/13.08.2025** referitor la exproprierea **partiala** a imobilului situat în **extravilanul comunei Golaiesti, jud. Iasi**, în **suprafață de 11.873 mp**, lotul având numărul cadastral înscris în **Cartea funciară 66177** lot care face parte din coridorul de expropriere, ce a primit numărul cadastral 68597 înscris în Cartea funciară 68597.

Imobilul în suprafață de 11.873 mp a primit respingere conform Legii nr.255/2010 și a Protocolului de colaborare nr. 1037692/20.05.2011 conform art.14, ca urmare a suprapunerii cu coridorul de expropriere ce a primit număr cadastral 68597 înscris în CF 68597/UAT Golaiesti.

Imobilul este expropriat **conform Hotărârii Guvernului nr. 1692/2024** privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică **“Pod peste Prut la Ungheni”**, fiind menționat la **poziția nr. 6 în Anexa 2 HG 1692/2024** care au fost afișate, în extras, la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina de internet proprie a expropriatorului.

Comisia constată că pentru imobilul menționat mai sus **nu s-a formulat cerere de plată a despăgubirilor**, de către titularul dreptului de proprietate **COMUNA GOLAIESTI, DOMENIU PRIVAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**.

Cuantumul despăgubirii în valoare de **24.815 LEI** a fost stabilit prin **raportul de evaluare întocmit, având în vedere expertizele actualizate de camerele notarilor publici, conform art. 5 alin.1 din Legea nr.255/2010 și art.4 alin.2 din Normele Metodologice.**

OBSERVAȚIE:

Conform Cartii Funciare CF 66177 Golaiesti nu sunt sarcini.

Ca urmare a analizării cererii și a documentelor anexate, comisia constată că dosarul este complet.

În concordanță cu prezentul proces verbal, comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Despagubirea va fi consemnată de expropriator la CEC Bank Sucursala Iasi, **pe numele titularului COMUNA GOLAIESTI, DOMENIU PRIVAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT** în conformitate cu prevederile art.21 din Legea 255/2010, nu mai târziu de 90 zile de la data emiterii hotărârii.

Titularul dreptului de proprietate nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze Tribunalului Iasi în condițiile prevăzute la art. 22 din Legea nr. 255/2010. Potrivit art.22 alin.1 din Legea nr.255/2010 expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art.19 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.18-20 din Legea nr.255/2010 și art.16 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin HG nr.662/2014, comisia fiind legal intrunită,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Dispune plata sumei de 24.815 LEI cu titlu de despăgubire pentru exproprierea partiala a imobilului situat în comuna Golaiesti, jud. Iasi, în suprafață de 11.873 mp.

Art. 2 Despagubirea va fi consemnată de expropriator la CEC Bank Sucursala Iasi, pe numele titularului dreptului de proprietate COMUNA GOLAIESTI, DOMENIU PRIVAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.

Art.3 Eliberarea despăgubirii cuvenite se va face de către unitatea bancară numai la dispoziția scrisă a expropriatorului, CNAIR SA, data unității bancare, în condițiile Legii 255/2010.

Art. 4 Dispune comunicarea hotărârii către titulara dreptului expropriat și către CEC Bank Sucursala Iasi, precum și afișarea hotărârii în extras la sediul Consiliului Local al Comunei Golaiesti, jud. Iasi și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Cu drept la acțiune la Tribunalul Iasi, Secția Civilă în termen de 3 ani de la comunicare.

Procesul verbal nr. 1485/13.08.2025 încheiat de Comisie constituie anexă la prezenta hotărâre.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ȘI DE ACORDARE A DESPĂGUBIRILOR

- 1) **Costel Manoliu** - primar Comuna Golaiesti
- 2) **Florin Basceaus** - Reprezentant Institutia Prefectului jud. Iasi
- 3) **Dumitru Daniel Dascalu** - Reprezentant OCPI Iasi
- 4) **Croitoru Codrina** - Reprezentant DRDP Iasi- Consilier Juridic
- 5) **Mazilu Corina- Veronica** - Reprezentant DRDP Iași- Consilier Juridic

1/5 (Brailă 4)
6
AA
Belu